

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.**Дзержинского 8**

Год постройки	1975
Общая площадь дома, кв.м.	4592,9
Места общего пол.,кв.м.	454,3
Жилая площадь дома, кв.м.	4138,6
Количество квартир	85
Количество подъездов	6
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5766,8м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Дзержинского, д. 8, за период 2023г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 417109,32 руб.

Финансовый результат за 2022г.	23 177,63
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 166 998,37
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 091 667,76
Задолженность населения за отчетный период	75 330,61
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 264 742,70
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	609 812,77
Налоги, взносы	158 846,20
Банковские расходы (РКО)	2 260,23
Управленческие расходы	479 685,74
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	14 137,76
Финансовый результат за 2023г.	-149 897,31

Общая сумма задолженности на 01.01.2024г. 492439,93 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.	609 812,77
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	27 846,00
Работа снегоуборочной техники	20 270,00
Замена участка трубы на отоплении в подвальном помещении	8 000,00
Замена кафельной плитки (тамбур 3п)	6 650,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	10 200,00
Вывоз веток и опавшей листвы, обрезка	18 750,00
Формовочная обрезка деревьев,снос дерева на придомовой территории	46 200,00
ХГВС в целях содержания ОИ	55 942,41
Эл.энергия в целях содержания ОИ	39 721,50
Текущий ремонт мягкой кровли	203 544,00
Материалы	81 624,95
Щебень на контейнерную площадку	7 000,00
Замена ливневки (5п)	14 000,00
Услуги УФПС Почта России	9 193,00
Дератизация и дезинсекция	9 300,72
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	51 570,19